|  |  |
| --- | --- |
|  | **GMINA MIEJSKA GIŻYCKO**  **al. 1 Maja 14**  **11 – 500 GIŻYCKO**  tel.: +48 87 73 24 111  e-mail: [urzad@gizycko.pl](mailto:urzad@gizycko.pl)  [www.bip.gizycko.pl](http://www.bip.gizycko.pl) |

# ZAPROSZENIE

### do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej równowartości kwoty 170 000 PLN **do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1.**

Nazwa zamówienia:  **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania inwestycyjnego „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku na Dzienny Dom Seniora w ramach projektu „Starzej się bezpiecznie i zdrowo – wspólne działania na rzecz społeczności Giżycka i Vareny” współfinansowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Interreg VI A Litwa-Polska 2021-2027.”**

Zamawiający:

**Gmina Miejska Giżycko**

**al. 1 Maja 14**

**11-500 Giżycko**

[**www.bip.gizycko.pl**](http://www.bip.gizycko.pl)

**ZAMAWIAJĄCY:**

……………………………….

Giżycko, luty 2026 rok

# Postanowienia ogólne

## **Tryb konkurencyjności:** zaproszenie do złożenia oferty cenowej. Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zdania kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 PLN, zatem zamówienie jest realizowane na podstawie Kodeksu Cywilnego.

## **Zamawiający zastrzega prawo do:**

1. swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zaproszeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
2. odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
3. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
4. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
5. zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
6. wyłącznej interpretacji zapisów Zaproszenia,

## **Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:**

* + 1. z którym zerwał umowę z jego winy,
    2. któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
    3. który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,

Zapisy pkt. 1.3. ppkt. a), b), c) dotyczą okresu trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

# Kody CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

# Zamawiający:

Gmina Miejska Giżycko

Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

tel. 87 732 41 11, faks: (87)428 52 41, adres e-mail: [urzad@gizycko.pl](mailto:urzad@gizycko.pl)

Godziny pracy: pn. 8.00 -16.00, wt.-pt. 7.30-15.30

NIP: 845-19-51-457

# Opis przedmiotu zamówienia

## Zadanie obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku na Dzienny Dom Seniora w ramach projektu „Starzej się bezpiecznie i zdrowo – wspólne działania na rzecz społeczności Giżycka i Vareny” współfinansowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Interreg VI A Litwa-Polska 2021-2027.”, objętego dokumentacją pod tytułem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku na Dzienny Dom Seniora + wraz z adaptacją poddasza dla funkcjonowania Centrum Integracji Społecznej w Giżycku”, na działce numer 183, obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina Miejska Giżycko.

## Podstawowy zakres prac obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi obejmującymi w szczególności:

1. Roboty przygotowawcze,
2. Roboty ziemne,
3. Roboty rozbiórkowe,
4. Remont, , budowa przebudowa przegród budowlanych,
5. Przebudowa części dachu (w zakresie rozbudowy o klatkę schodową),
6. Remont stolarki okiennej i drzwiowej,
7. Budowa zewnętrznej klatki schodowej wraz z dźwigiem osobowym,
8. Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami,
9. Remont, przebudowa przyłączy i instalacji sanitarnych,
10. Remont, przebudowa przyłączy i instalacji elektrycznych,
11. Remont, budowa przyłączy i instalacji telekomunikacyjnych,
12. Roboty konserwatorskie i restauratorskie,
13. Prace wykończeniowe i towarzyszące
14. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej,
15. Wykonanie utwardzeń,
16. Montaż elementów małej architektury,
17. Transport i utylizacja gruzu,
18. Roboty w zakresie zieleni,
    1. Dokumentacja techniczna i przetargowa na roboty budowlane znajduje się na stronie Zamawiającego: https://bip.gizycko.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/861765/przebudowa\_rozbudowa\_i\_zmiana\_sposobu\_uzytkowania\_czesci\_budynku
    2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni poniższy kluczowy personel do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadający odpowiednie uprawnienia tj.:
19. inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków wynikające z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),
20. inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
    i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych   
    bez ograniczeń lub w  ograniczonym zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia,
21. inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
    i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub w  ograniczonym zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia,
22. inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
    i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń lub w  ograniczonym zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia.
    1. Zaleca się, aby Wykonawca odwiedził i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i pozyskał   
       dla siebie, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie usługi,   
       gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny   
       lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji terenowej ponosi Wykonawca.

# Warunki udziału w postępowaniu:

## Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub/i kapitałowo. Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków wymaga przedłożenia oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

# Kryteria oceny i wyboru oferty:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa kryterium** | **Waga** |
| Cena | 80 pkt. |
| Liczba pobytów | 20 pkt. |

**6.1.** Kryterium – cena:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

**Cp = Co/ Cb x 80 pkt.**



gdzie:

Cp – ilość punktów badanej ceny oferty,

Co – cena oferty najniższej,

Cb – cena oferty badanej.

**6.2**. Kryterium – liczba pobytów na budowie (P):

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium liczby pobytów na budowie (P) zostanie przyznana zgodnie z poniższym opisem zastrzegając, iż minimalna liczba pobytów koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wynosi 1 w ciągu 10 dni:

* 1 pobyt w ciągu 10 dni – 0 punktów,
* 1 pobyt w ciągu 7 dni – 10 punktów
* 1 pobyt na w ciągu 4 dni – 20 punktów.

UWAGA!

Wprzypadku niepodania przez Wykonawcę w „Formularzu oferty cenowej” deklarowanej **liczby** **pobytów** – Zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalną liczbę tj. 1 pobyt w ciągu 10 dni. Każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego na koniec dnia roboczego.

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 3 Formularza cenowego oferty (Załącznik nr 1 do zaproszenia).

**6.3.** Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów,   
tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

**Po = Cp + P, gdzie:**

gdzie:

Po – suma punktów uzyskana przez ofertę,

Cp **–** ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „cena”

P - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „liczba pobytów na budowie”.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

# Termin, miejsce i forma składania ofert:

* 1. Oferty należy składać do dnia **06.02.2026 r.** do godziny **10.00** za pośrednictwem:
     1. platformy zakupowej na adres**:** [**https://platformazakupowa.pl/pn/um\_gizycko**](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko)
  2. Oferta powinna mieć formę jednego, nieedytowalnego pliku oraz zostać wysłana z żądaniem potwierdzenia odbioru.
  3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
  4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert, a także możliwość negocjacji i uzgodnienia poszczególnych elementów oferty wybranego Wykonawcy.
  5. Wzór formularza ofertowego stanowi Z**ałącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

# Opis sposobu przygotowania oferty:

# Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

* 1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
  2. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
     1. wypełniony formularz oferty cenowej – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1**do Zaproszenia;
     2. oświadczenie o braku powiązań **–** stanowiący **Załącznik nr 2** do Zaproszenia;
  3. Oferta sporządzona w formie elektronicznej powinna mieć formę skanu z uwagi na podpisy.
  4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 19 marca 2021 r. o podatku   
     od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 z późn. zm.).

# Termin i miejsce wykonania zamówienia:

* 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę **w ciągu 5 dni** od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.
  2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do odbioru końcowego robót budowlanych.
  3. Miejsce wykonywania zamówienia – **dz. ewid. nr 183, obręb 0002 Miasto Giżycko**.
  4. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych- **I kwartał 2026**
  5. Planowany termin zakończenia robót budowlanych- **31.07.2026 r.**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem **Platformy Zakupowej** pod adresem profilu Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko>,   
   w zakładce dedykowanej postępowaniu (pod numerem i nazwą wskazana w tytule IDW). Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Oferentami odbywa się przy użyciu środków komunikacji   
   elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko%20) w zakładce dedykowanej postępowaniu.

# Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia **06.02.2026 r.** do godziny **10.10** w siedzibie Zamawiającego.

# Termin związania ofertą:

Okres związania ofertą: **30** dni od daty terminu składania ofert.

# Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

# W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

# Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

# Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

# Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Adam Baran – Naczelnik Wydziału Inwestycji,

Monika Balewicz – Inspektor Wydziału Inwestycji.

# Informacja Zamawiającego dotycząca danych osobowych:

# Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Giżycka, Aleja 1 Maja 14,   
   11-500 Giżycko;
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Joanna Trusińska,   
   e - mail: [joanna.trusinska@inbase.pl](mailto:joanna.trusinska@inbase.pl)

# Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

# Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Pzp.

# Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

# Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

# W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO posiada Pani/Pan:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

# Nie przysługuje Pani/Panu:

1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

***\* Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\*Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania,   
w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

# Załączniki:

## Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

## Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań

## Załącznik nr 3 – Regulamin obowiązujący oferentów Urzędu Miejskiego w Giżycku

## Załącznik nr 4 – Projekt umowy